



# Nabídka služeb pro obec Bratčice

Modernizace sítě hasičárny, nový web obce, interaktivní virtuální prohlídka 360° a profesionální foto/video — od CustomWare.

Pro: Obec Bratčice    Starosta: Bc. Jan Buršík    Datum: 3. 5. 2026    Verze: 0.2

## 1. Úvod

Jako CustomWare jsme již v rámci dobrovolnické brigády na hasičárně bezúplatně provedli opravu místní sítě a obnovili připojení k internetu. Při tom se ukázalo, že stávající aktivní prvky (router, WiFi pokrytí, kabeláž) jsou na konci své životnosti a v současném stavu neumožňují spolehlivý provoz výjezdové techniky — především tabletů ve výjezdovém vozidle, které potřebují stabilní WiFi pokrytí v garáži pro načítání detailů výjezdu.

Tato nabídka řeší **modernizaci sítě hasičárny** jako hlavní zakázku, doplněnou o **bezplatné bonusové služby** a navazující **upsell** komplexnější digitální péče o obec — moderní web, profesionální vizuální materiály a unikátní interaktivní virtuální prohlídka.

## 2. O nás — CustomWare

*„Dáváme technologiím řád. Od chaosu k systému.“*

CustomWare ([cstmware.cz](https://cstmware.cz)) je mladá česká technologická firma, která vznikla z herního studia. Tým se původně potkal na vývoji aplikací, her, AI nástrojů a interních systémů pro správu týmu. Vlastní zkušenost s tím, jak dobře navržený software dokáže ušetřit hodiny práce a uklidit nepřehledné procesy, byla impulzem k založení CustomWare — abychom tyto technologie přinesli i firmám, institucím a obcím mimo herní svět.

### Co děláme

- Webové aplikace, dashboardy a moderní webové stránky
- Vlastní e-shopy a fakturační/objednávkové systémy
- Integrace AI (chatboti, zpracování dokumentů, asistenti)

- Automatizace procesů a propojení existujících systémů
- IT infrastruktura, sítě, modernizace
- Foto, video, dron, virtuální prohlídky 360° (vlastní platforma **Virtulio**)

## Čím jsme jiní

Mluvíme srozumitelně bez technického žargonu, díváme se na vaše potřeby v širších souvislostech místo izolovaných řešení, dodáváme rychle a po předání zůstáváme partnerem, ne pouhým dodavatelem.

## Reference

I přes krátkou dobu existence již CustomWare dodává služby velkým klientům — důkaz, že kvalita a přístup jsou důležitější než počet let na trhu:

### EMAS.cz

Dodávka služeb pro tuto významnou českou firmu.

### Česká extraliga

Kompletní nový web — [extraliga-pu.cz](http://extraliga-pu.cz)

### FireTV

Aktuálně připravujeme nový web pro **největší českou internetovou sportovní televizi**.

## 3. Aktuální stav

Co bylo zjištěno přímo na místě během dobrovolnické brigády:

- Jeden zastaralý router pokrývající celou hasičárnu — nedostatečný dosah, nestabilní provoz
- Vychozené síťové zdířky, opotřebovaná kabeláž
- Slabý až nulový WiFi signál v garáži → výjezdové tablety často nezvládnou načíst detail výjezdu
- ISP připojení je v pořádku — kontakt s poskytovatelem máme zajištěn, není třeba jeho zásah
- Statické připojení (pevná IP / nastavení) bude obnoveno na novém zařízení

## 4. Hlavní nabídka — Modernizace sítě hasičárny

### 4.1 Technický návrh

1. **Hlavní router** v hlavní budově hasičárny — nahradí stávající dosluhující zařízení, zajistí stabilní routing, statické připojení k ISP a WiFi pokrytí přední části budovy
2. **Mesh AP v garáži** — propojený kabelem (Cat6) pro nejvyšší stabilitu, samostatná wifi buňka v rámci stejné mesh sítě → bezešvý přechod tabletů mezi budovami

3. **Mesh WiFi** — jediný název sítě (SSID), jediné heslo, automatické přepínání mezi přístupovými body, snadná správa
4. **Oddělené síť** — možnost zřídit oddělenou síť pro hosty / veřejnost a interní síť pro výjezdové vybavení
5. **Vzdálená správa** — v případě výpadku se připojíme vzdáleně bez nutnosti výjezdu

## 4.2 Hardware

Doporučená sestava — **TP-Link Deco mesh** — vybráno pro výborný poměr cena/výkon a bezproblémový mesh provoz:

POLOŽKA	ÚČEL	ORIENTAČNÍ CENA
TP-Link Deco X50 (2-pack, WiFi 6)	Hlavní router + mesh AP do garáže	~3 500 Kč
Cat6 kabel (~50 m) + konektory + krabičky	Backhaul mezi budovou a garáží	~1 200 Kč
Drobný montážní materiál (držáky, lišty)	Montáž	~500 Kč
<b>Hardware celkem</b>		<b>~5 200 Kč</b>

Konečné ceny budou potvrzeny dle aktuální dostupnosti u dodavatele — případnou množstevní slevu předáme obci v plné výši.

## 4.3 Práce a zprostředkování

Průzkum, návrh, nákup HW	zahrnuto
Demontáž starého zařízení	zahrnuto
Konfigurace nového routeru, obnova statického připojení k ISP	zahrnuto
Položení datového kabelu do garáže, instalace mesh AP	zahrnuto
Nastavení mesh WiFi, oddělených sítí, optimalizace	zahrnuto
Testování, předání, předávací dokumentace	zahrnuto
<b>Cena za práci a zprostředkování</b>	<b>3 000 Kč</b>

## 4.4 Souhrn ceny — hlavní nabídka

Hardware (pořizovací cena)	~5 200 Kč
Práce a zprostředkování	3 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>~8 200 Kč</b>

## 5. Bonusy zdarma

Jako poděkování za důvěru a v rámci dlouhodobé spolupráce s obcí nabízíme:

- **Bezplatný servis sítě hasičárny** — drobné úpravy, restarty, řešení výpadků, vzdálená diagnostika
- **Bezplatná analýza sítě a IT vybavení dalších obecních objektů** (obecní úřad, kulturní dům, knihovna, sportoviště atd.) s písemným doporučením
- **Bezplatný návrh nových funkcí webu** — co všechno by mohlo přinést hodnotu občanům a šetřit čas úřadu
- Pokud z analýzy vyplyne potřeba úprav, jsme schopni je realizovat ve stejném modelu (HW v pořizovací ceně + fixní cena za práci)

## 6. Komplexní digitální péče o obec

Volitelné navazující služby. Lze objednat samostatně, postupně, nebo jako zvýhodněný balíček (viz kap. 8).

### 6.1 Nový web obce — 15 000 Kč (+ 2 500 Kč / rok za správu)

Stavíme na **vlastní architektuře**, takže obec dostane web, který umí cokoliv si vymyslíte — bez omezení šablonami.

#### V ZÁKLADU ZAHRNUTO

- Úřední deska
- Aktuality a novinky
- Historie obce, památky
- Sekce sportoviště, škola, farma, sběrný dvůr, místní služby
- Usnesení zastupitelstva, rozpočty, výroční zprávy, veřejné zakázky
- Kontakty, úřední hodiny, galerie

- Plně responzivní (mobil, tablet, PC)
- Snadná editace obsahu samotnou obcí
- V barvách a vizuálním stylu obce (modrá / bílá / šedá / zelené akcenty + erb)

## MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ (BEZPLATNĚ NAVRHNEME CO DÁVÁ SMYSL)

- **AI chatbot** odpovídající občanům na časté dotazy (úřední hodiny, poplatky, formuláře, kde co najít)
- Online formuláře a žádosti
- Kalendář akcí s přihlašováním
- **E-shop** (např. obecní upomínkové předměty, vstupenky na akce, prodej dřeva, popelnice)
- Přihlašování občanů, zóna pro místní
- Rezervační systém pro sportoviště nebo kulturní dům
- Integrace s virtuální prohlídkou 360° (kap. 6.3)
- Newsletter a SMS/e-mail upozornění
- Hlášení závad / podnětů od občanů s mapou
- Anketní systém

*Hosting a provoz na našem VPS v Německu zdarma — žádné měsíční poplatky obci za běh webu. Roční částka 2 500 Kč pokrývá průběžnou správu, drobné úpravy, monitoring a zálohy.*

## TŘI PRVOTNÍ VIZUÁLNÍ NÁVRHY KE SHLÉDNUTÍ

Pro představu, jak by mohl nový web vypadat, jsme připravili **tři zcela odlišné vizuální směry** se sample obsahem na bázi současného webu obce. Každý ukazuje stejné stránky (homepage, aktuality, úřední deska, kalendář, kontakt, sekce Obec a Úřad, galerie a další) v jiném designu.

### **Pozor — toto jsou pouze designové návrhy**

Cílem těchto tří mockupů je **ukázat estetický směr, hierarchii a celkový pocit webu**, nikoli finální obsah. Konkrétně to znamená, že:

- **Fotky jsou dočasné placeholdery** — generická CC0 stocková fotografie české vesnice z Unsplash, jen aby návrh nebyl prázdný. Žádná z nich není fotka Bratčic.
- **Texty (články, vyhlášky, info stránky) jsou syntetické** — vycházejí ze stylu a struktury vašeho současného webu, ale nepředstavují skutečný obsah.
- **Znak obce** v hlavičce/patičce je pouze v rastrové podobě stažený z aktuálního webu (low-res). Pro produkční verzi obstaráme nebo si vyrobíme vektor v plné kvalitě.



## Warm Krajina

Emoční, lifestyle-magazín s důrazem na fotky vesnice a krajiny. Terakota, mech, krémová, serif typografie.

[Klikněte pro otevření →](#)

[bratcice-warm.pages.dev](https://bratcice-warm.pages.dev)



## Modern Civic

Refinement modré z aktuálního webu — důvěryhodná instituce, geometrické grids, čistá sans typografie.

[Klikněte pro otevření →](#)

[bratcice-civic.pages.dev](https://bratcice-civic.pages.dev)



## Bold Heritage

Znak obce jako vizuální motiv — odvážná typografie, asymetrické layouty, burgundy + zlatá.

[Klikněte pro otevření →](#)

[bratcice-heritage.pages.dev](https://bratcice-heritage.pages.dev)

### Jak to bude probíhat dál — finální produkce v maximální kvalitě

Po navázání spolupráce společně s obcí (a třeba i se zastupitelstvem nebo občany) na základě **zpětné vazby vybereme nejlepší vizuální směr**. Podle něj pak celý web finalizujeme:

- **Veškerou finální grafiku, fotografie a podklady si sami vytvoříme** — buď je vyfotíme v rámci služby 6.2 (foto/video/dron), nebo najdeme vhodné materiály v maximální kvalitě, případně použijeme vlastní AI nástroje pro tvorbu doplňkové grafiky.
- **Finální texty a obsah** převezmeme od obce nebo společně s vámi sepíšeme a upravíme do správné podoby.
- **Případné úpravy barev, typografie nebo dílčích prvků** dle vašich preferencí — vybraný směr je startovní bod, ne dogma.
- **Všechny rozšiřující funkce** (chatbot, kalendář, e-shop, formuláře, ...) doplníme dle dohody.

## 6.2 Profesionální fotografie a video — 15 000 Kč

- **Profesionální fotografie** klíčových objektů a zákoutí obce (hasičárna, OÚ, kulturní dům, kostel, náves, příroda v okolí)
- **Dronové záběry** obce z výšky — fotografie i video
- **Prezentační video obce** (cca 1–3 minuty) — sestřih použitelný na webu, sociálních sítích, akcích, prezentacích
- Veškerý materiál v plném rozlišení **k dalšímu volnému užívání obcí** bez licenčních omezení

## 6.3 Interaktivní virtuální prohlídka 360° — 15 000 Kč

### CO JE VIRTULIO

**Virtulio** je vlastní platforma CustomWare pro tvorbu **plně interaktivních virtuálních prohlídek**. Umožňuje návštěvníkovi „vstoupit“ do reálného prostoru přímo z prohlížeče — přejít z místnosti do místnosti, vyjít ven, nahlédnout z dronu nad obec — bez nutnosti instalace jakékoliv aplikace.

### CO VIRTULIO UMÍ (A KONKURENCE NE)

Virtuální prohlídky obvykle nabízejí pouze pasivní 360° fotky, ve kterých se dá jen rozhlížet. **Virtulio jde mnohem dál** — je to **jediné skutečně interaktivní řešení na trhu**, do kterého lze přímo vkládat:

- **Klikatelné odkazy** (na web obce, Google Maps, dokumenty PDF, externí stránky, sociální sítě)
- **Vložené obrázky a fotogalerie** přímo v bodech zájmu
- **Vložená videa** (vlastní i z YouTube/Vimeo)
- **Textové popisky a informační karty** s libovolným formátováním
- **Plynulé přechody mezi scénami** (uvnitř → venku, přízemí → patro, ze země → z dronu)
- **Body zájmu (POI)** s vlastními ikonami, animacemi a obsahem
- Vlastní úvodní obrazovka, branding obce, navigace mezi lokalitami

### FUNGUJE SKVĚLE NA VŠECH ZAŘÍZENÍCH

- **Na počítači** — plné rozlišení, plynulý zážitek, snadná navigace myší
- **Vložené přímo do webu obce** — návštěvník nemusí nikam odcházet
- **Na telefonu** — optimalizované ovládání dotykem, využití gyroskopu pro „rozhlížení se“ pohybem mobilu

### PROČ SE TO HODÍ PRO OBEC

- **Moderní vizitka obce** — návštěvník, potenciální nový obyvatel nebo turista získá okamžitý dojem o obci, aniž by sem musel fyzicky přijet
- **Prezentace na webu** — výrazně atraktivnější než klasická fotogalerie
- **Dokumentace stavu objektů** — záznam aktuálního stavu obecních budov pro pojištění, památkovou péči, plánování oprav
- **Marketing obce** — využitelné v žádostech o dotace, na konferencích, v propagačních materiálech

- **Trvalá hodnota** — prohlídka zůstává obci k dispozici natrvalo a lze ji kdykoli rozšířit o nové scény nebo aktualizovat obsah
- **Bod zájmu pro turismus** — atypická prezentace obce z dronu i ze země

#### CO KONKRÉTNĚ DODÁME

- Prohlídka jednotlivých obecních objektů zevnitř (OÚ, kulturní dům, hasičárna, kostel — dle dohody)
- Prohlídka celé obce pomocí 360° záběrů ze země i z dronu — návštěvník si může „proletět“ obcí
- Body zájmu (POI) s popisky, fotografiemi, videi a odkazy
- Branding v barvách a stylu obce, integrace s webem obce

**Živá ukázka — dům SVČ:**

<https://virtulio.cstmware.com/viewer/be5e694a-7721-450e-867e-48964d9c0751>

---

## 7. Pro kontext: tržní ceny

Aby bylo jasné, že naše ceny jsou opravdu **přátelské už v základu** (ještě před případnou balíčkovou slevou), srovnali jsme je s tím, co by stejné služby stály u běžných dodavatelů — IT firem, agentur specializovaných na obecní weby (Galileo, Webhouse, Antee, ...), fotografů, dron operátorů a poskytovatelů virtuálních prohlídek. Rozsahy vychází z

aktuálních ceníků a referenčních municipálních zakázek (2025–2026).

SLUŽBA	TRŽNÍ CENA	NAŠE CENA	VAŠE ÚSPORA
Modernizace sítě hasičárny (HW + práce)	15 000 – 25 000 Kč	~8 200 Kč	~7 000 – 17 000 Kč
Nový web obce (jednorázově)	35 000 – 90 000 Kč	15 000 Kč	~20 000 – 75 000 Kč
Roční hosting + správa webu	8 000 – 25 000 Kč / rok	2 500 Kč / rok	~5 500 – 22 500 Kč / rok
Profi foto + video + dron	40 000 – 80 000 Kč	15 000 Kč	~25 000 – 65 000 Kč
Interaktivní virtuální prohlídka 360°	50 000 – 150 000 Kč	15 000 Kč	~35 000 – 135 000 Kč
<b>Celkem (jednorázově)</b>	<b>~140 000 – 345 000 Kč</b>	<b>~53 200 Kč</b>	<b>~87 000 – 292 000 Kč</b>

***I bez jakékoliv slevy získáte oproti běžným tržním cenám úsporu desítek až stovek tisíc korun. Balíčková sleva 30 % v další kapitole pak částku snižuje ještě dál.***

## Proč jsou naše ceny tak nízké?

- **Žádný marketing, žádný obchodní zástupce** — nabídku přinášíme přes osobní vztah (dobrovolnická brigáda na hasičárně), ne přes drahého obchodníka s provizí
- **Vlastní platformy a infrastruktura** — web stavíme na vlastní architektuře, virtuální prohlídku máme jako vlastní produkt **Virtulio**, hosting běží na našem VPS — neplatíme licenční poplatky třetím stranám
- **Bez zbytečné agentní reže** — nemáme střední management, projektové manažery ani marketingové oddělení, jejichž platy by se promítaly do ceny
- **Nejsme plátce DPH** — 21 % DPH navíc neplatíte
- **Záleží nám na obci** — snižujeme cenu jako vědomé gesto dlouhodobého vztahu, ne kvůli jednorázové zakázce

## 8. Balíček vše-v-jednom — sleva 30 %

Pokud se obec rozhodne pro **kompletní balíček** — modernizace sítě hasičárny + nový web + virtuální prohlídka + profesionální fotografie a video — nabízíme **slevu 30 % na celý balíček**.

### Kompletní balíček

SLUŽBA	SAMOSTATNĚ
Modernizace sítě hasičárny (HW + práce)	~8 200 Kč
Nový web obce	15 000 Kč
Virtuální prohlídka 360° (Virtulio)	15 000 Kč
Profesionální foto + video + dron	15 000 Kč
<b>Mezisoučet</b>	<b>~53 200 Kč</b>
<b>Sleva 30 %</b>	<b>-15 960 Kč</b>
<b>Cena balíčku</b>	<b>~37 240 Kč</b>
+ Roční správa webu	2 500 Kč / rok

Úspora oproti samostatným objednávkám: ~16 000 Kč

## 9. Termín realizace

**Vše dodáme do 1 měsíce** od potvrzení objednávky, s postupným dodáváním jednotlivých

částí dle priorit obce.

- TÝDEN 1**  
Nákup HW, modernizace sítě hasičárny — **priorita kvůli výjezdové technice**
- TÝDEN 1–2**  
Fotografování, dronové záběry (závislé na počasí)
- TÝDEN 2–3**  
Natáčení 360° záběrů pro virtuální prohlídku, nasazení webu
- TÝDEN 3–4**  
Finalizace virtuální prohlídky, prezentační video, předání všech materiálů a zaškolení obsluhy webu

## 10. Co obec získá

### Hlavní nabídka

Funkční, moderní a stabilní síť na hasičárně  
→ spolehlivý provoz výjezdových tabletů.  
Životnost zařízení 5+ let, vzdálená správa.

**Bonus zdarma:** servis sítě + analýza  
ostatních obecních objektů + návrh nových  
funkcí webu.

**~8 200 Kč**

### Balíček vše-v-jednom

Vše výše + nový web + virtuální prohlídka +  
profi foto/video. Realizace do 1 měsíce.

**Doporučujeme** — nejlepší poměr ceny a  
hodnoty.

**~37 240 Kč**

+ 2 500 Kč / rok za správu webu

## 11. Affiliate program — sleva za doporučení

V CustomWare oceňujeme dlouhodobá partnerství. Pokud nám obec doporučí dalšího klienta — jinou obec, firmu nebo organizaci — a my s ním uzavřeme zakázku, obec získá **slevový kredit ve výši 20 % z hodnoty uzavřené zakázky**, který může uplatnit na

jakékoliv naše služby.

**20 %**

**z každé uzavřené zakázky** jako slevový kredit pro obec

## Jak to funguje

- 1 Obec nám předá kontakt na potenciálního klienta — postačí jméno, kontakt a stručný popis, co by je mohlo zajímat
- 2 Pokud z toho vznikne uzavřená zakázka, vystavíme obci slevový kredit ve výši **20 % z fakturované částky**
- 3 Kredit lze použít na **jakékoliv naše služby** — další úpravy webu, rozšíření virtuální prohlídky, další foto/video, IT podporu, nové funkce, AI integrace, atd.
- 4 Kredity se **sčítají, neexpirují** a lze je kombinovat s jakoukoliv další slevou

**Příklad:** Doporučená obec u nás objedná web obce + virtuální prohlídku za 30 000 Kč → vám připíšeme **6 000 Kč jako kredit** k využití kdykoliv. Doporučte tři podobné klienty a roční správu webu máte v podstatě „pokrytou“ z kreditů.

Žádný papírový proces, žádné limity — funguje to na důvěře a dobrém jméně.

---

## 12. Další kroky

1. Odsouhlasení nabídky obcí (zastupitelstvo / starosta)
2. Volba rozsahu — samostatně hasičárna, nebo balíček vše-v-jednom
3. Potvrzení finálních cen HW (objednávka u dodavatele)
4. Dohoda na harmonogramu a prioritách
5. Realizace do 1 měsíce, předání po částech, předávací protokol
6. Zaslání faktury — **CustomWare není plátcem DPH, uvedené ceny jsou koncové**

---

## 13. Kontakt

**CustomWare**

[cstmware.cz](http://cstmware.cz)

David Vykopal · +420 728 634 603 · [david.vykopal@cstmware.com](mailto:david.vykopal@cstmware.com)